

DL RILANCIO TITOLO VI MISURE FISCALI

**ART.128 INCENTIVI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SISMA BONUS,
FOTOVOLTAICO E COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI**



MATTIUZZO BRUNO s.r.l.

Sede legale: Strada dei Vegri n° 5/A
31027 Visnadello di Spresiano (TV)

P.I. 04993960261 S.D.I. 0Y661H4
Tel 340 9253800

PER PROGETTO BENESSERE SOSTENIBILE

SOLUZIONI INNOVATIVE PER IL RISPARMIO ENERGETICO, ECONOMICO E RISPETTO DELL'AMBIENTE

<p>Proprietà dell'ing. Francesco Veronese</p> <p>COPYRIGHT, tutti i diritti riservati all'autore</p> <p>200519AR00-Progetto Benessere Sostenibile DL Rilancio - Mattiuzzo</p>	<p>Ing. Francesco Veronese Via Vecchia S.Pelaio 9 – 31100 Treviso 347.1089840 ing.francesco.veronese@gmail.com PEC: francesco.veronese4@ingpec.eu www.francescoveronese.ingegnere.it C.F.: VRNFNC76L03L407P - P.I. 04566270262</p>	<p>Pagina 1 di 6</p>
--	--	----------------------

SINTESI

Le **detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica** (art. 14 D.Lgs 4 giugno 2013, n. 63 e modificato L. 3 agosto 2013, n. 90), salgono al **110% per cento**, per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, da **ripartire in cinque quote annuali** di pari importo.

Tipo di intervento	Detrazione massima singole abitazioni	Detrazione massima condomini	
Cappotto termico I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i CAM decreto 11 ottobre 2017	60.000 euro	60.000 euro moltiplicato per numero unità immobiliari.	interventi di isolamento termico superfici opache verticali e orizzontali. con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti	30.000 euro	30.000 euro moltiplicato per numero unità immobiliari	Sostituzione impianti climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda (caldaia condensazione classe A), a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione.
Impianti solari fotovoltaici	48.000 euro comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico		Occorre fare cappotto o sostituire impianto di climatizzazione e fare scambio con la rete elettrica Ridotto a euro 1.600 per ogni kW di potenza se interventi di ristrutturazione edilizia (non risparmio energetico)
Installazione contestuale o successiva sistemi di accumulo fotovoltaici	48.000 euro comunque nel limite di spesa di euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo		Occorre fare cappotto o sostituire impianto di climatizzazione
Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	Nessun limite		Occorre fare cappotto o sostituire impianto di climatizzazione

L'aliquota si applica anche a tutti gli altri interventi di efficientamento energetico articolo 1, commi da 344 a 347, della legge 27 dicembre 2006, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno isolamento superfici opache o la sostituzione climatizzazione.

L'INTERVENTO DEL PROFESSIONISTA

ACCESSO ALLA DETRAZIONE

Gli interventi devono assicurare, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante **l'attestato di prestazione energetica (A.P.E), ante e post intervento**, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

CESSIONE DEL CREDITO

Agli interventi si applicano le opzioni per la cessione o sconto dell'importo corrispondente alla detrazione.

Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto i tecnici abilitati **asseverano il rispetto dei requisiti previsti e la corrispondente congruità delle spese sostenute**.

Una copia dell'asseverazione viene **trasmessa esclusivamente per via telematica** all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (**ENEA**).

ART. 128-TER TRASFORMAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI IN SCONTO SUL CORRISPETTIVO DOVUTO E IN CREDITO D'IMPOSTA CEDIBILE

I soggetti che sostengono spese per gli interventi possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente:

- a) **sconto anticipato dal fornitore** e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva **cessione** del credito ad altri soggetti, compresi **istituti di credito** e altri intermediari finanziari;
- b) trasformazione in credito d'imposta, con facoltà di successive **cessioni** ad altri soggetti, **compresi istituti di credito** e altri intermediari finanziari.

Il credito d'imposta è usufruito con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione. **La quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno può essere usufruita negli anni successivi**, ma non può essere richiesta a rimborso.

CAM DECRETO 11 OTTOBRE 2017

2.4.2.9 Isolanti termici ed acustici

Gli isolanti utilizzati devono rispettare i seguenti criteri:

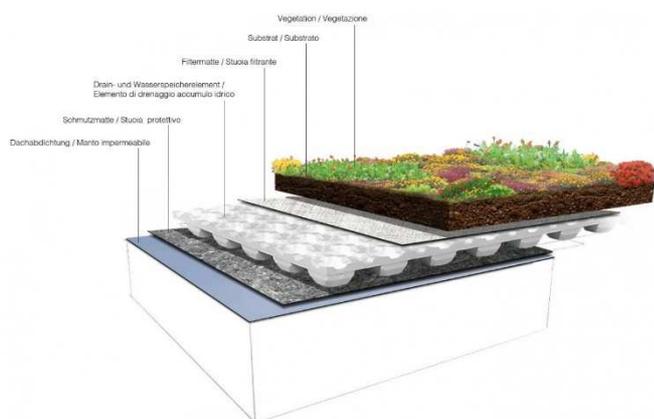
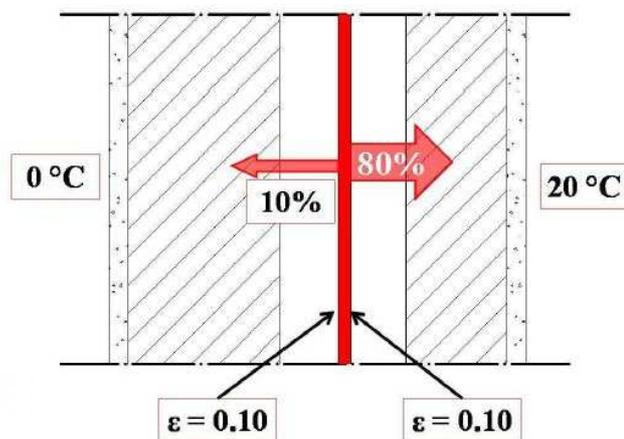
- non devono essere prodotti utilizzando ritardanti di fiamma;
- non devono essere prodotti con agenti espandenti con un potenziale di riduzione dell'ozono superiore a zero;
- non devono essere prodotti o formulati utilizzando catalizzatori al piombo quando spruzzati o nel corso della formazione della schiuma di plastica;
- se prodotti da una resina di polistirene espandibile gli agenti espandenti devono essere inferiori al 6% del peso del prodotto finito;
- se costituiti da lane minerali, queste devono essere conformi alla nota Q o alla nota R di cui al regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP) e s.m.i. (29)
- se il prodotto finito contiene uno o più dei componenti elencati nella seguente tabella, questi devono essere costituiti da materiale riciclato e/o recuperato secondo le quantità minime indicate, misurato sul peso del prodotto finito.

	Isolante in forma di pannello	Isolante stipato, a spruzzo/insufflato	Isolante in materassini
Cellulosa		80%	
Lana di vetro	60%	60%	60%
Lana di roccia	15%	15%	15%
Perlite espansa	30%	40%	8%-10%
Fibre in poliestere	60-80%		60 - 80%
Polistirene espanso	dal 10% al 60% in funzione della tecnologia adottata per la produzione	dal 10% al 60% in funzione della tecnologia adottata per la produzione	
Polistirene estruso	dal 5 al 45% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione		
Poliuretano espanso	1-10% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione	1-10% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione	
Agglomerato di Poliuretano	70%	70%	70%
Agglomerati di gomma	60%	60%	60%
Isolante riflettente in alluminio			15%

IL PROGETTO BENESSERE SOSTENIBILE

Gli interventi del progetto benessere sostenibile rientrano nella detrazione del 110%

- **cappotto multistrato riflettente interno o esterno** (10 cm di spessore, equivalgono a 21 cm di lana di roccia e riflette l'80% del calore estivo);



- **tetto verde** (isolamento invernale e climatizzazione passiva in estate);

- **Climatizzazione con pompe di calore**



- **Ricambio aria con recupero di calore in acqua calda sanitaria con pompe di calore**

ING. FRANCESCO VERONESE

ESPERTO DI RISPARMIO ENERGETICO

I Ve**R**onese
Ing. Francesco



MATTIUZZO BRUNO s.r.l.

Sede legale: Strada dei Vegri n° 5/A
31027 Visnadello di Spresiano (TV)

P.I. 04993960261 **S.D.I.** 0Y661H4
Tel 340 9253800